

Le 5 juin 2025

Assemblée générale ordinaire pour l'année 2024

Rapport d'activité de l'année 2024 et rapport moral (perspectives)

I – Les activités

Château-musée

Le projet de créer un musée des contes et légendes dans le château des Gondi avance :

- L'Ajorca aidée par la mairie a produit une plaquette de présentation du projet destinée aux décideurs publics et aux investisseurs potentiels... Le document désormais validé par le comité de rédaction (J-M Providence, B. Kerfa et P. Vajda) et mis en forme par un graphiste missionné par le maire de Joigny aura été bouclé au printemps 2025, juste avant notre Assemblée générale...
- Ce château vide au sommet de la ville... devient ainsi habité par un projet précis, de nature à mobiliser un large soutien et des financements.
- Accessoirement (*merci aux services de la mairie*) il ne faut pas laisser se dégrader le château dans l'intervalle !

Aménagement des berges de l'Yonne

Après avoir poussé très tôt un projet – plutôt modeste - de guinguette et d'aménagement des abords du marché de Joigny, l'Ajorca a soutenu le projet plus ambitieux de la mairie... Elle a aussi alerté la mairie sur une difficulté évidente : concilier la végétalisation et l'animation des lieux avec les besoins de stationnement des véhicules pour l'accès au marché et à la rue Cortel... Il fallait pour cela *commencer par exposer clairement les solutions envisagées* (ce qui fut fait mais un peu tardivement). Voir <https://ajorca.fr/projet-berges-de-lyonne/>
Le prochain enjeu sera l'animation de cet espace des berges *dès son ouverture* : il faut anticiper, définir et lancer les appels d'offre puis faire fonctionner la guinguette, avec ses musiciens, son parquet de danse et ses *food trucks* ou ses plateaux d'huitres, notamment les samedis et dimanches !

Opérations de restauration immobilière et habitat à Joigny

En 2024, l'Ajorca a donné un avis favorable à la déclaration d'utilité publique des opérations de restauration immobilière portant sur cinq immeubles du centre ancien (forcer les propriétaires à restaurer correctement ou à vendre !) mais l'Ajorca a aussi fait part de ses réserves : il ne faut pas que la réglementation (notamment le « Plan de sauvegarde et de mise en valeur » ou PSMV) rende elle-même impossibles ou trop coûteux les travaux de restauration) : voir <https://ajorca.fr/restauration-immobiliere-du-centre-ancien/>

Nous avons donc réuni un groupe de travail « habitat » en mai 2024 qui a proposé d'apporter des modifications raisonnables au PSMV afin de rendre possibles des opérations de restauration portant sur les « ilots délabrés » du centre ancien.

C'est ce que l'Ajorca avait prôné publiquement dès 2015, il y a 10 ans (lire l'avis que donnait

déjà l'Ajorca sur le PSMV à l'époque <https://ajorca.fr/psmv-joigny/>) : comme quoi il ne suffit pas toujours d'avoir raison...

Divers

Un autre groupe de travail a fait en 2024 des propositions détaillées à la mairie sur l'aménagement des deux lavoirs et nous avons aussi à plusieurs reprises évoqué le sort des fontaines dans ces hauts lieux de Joigny que sont la place Saint-Jean et la place du général Vallet... sans résultat à ce jour, il faut le dire...

Communication

Si le Conseil d'administration de l'Ajorca se réunit régulièrement et les activités mentionnées plus haut ont donné lieu à beaucoup de réflexions discussions et propositions, l'Ajorca doit s'efforcer de convaincre et recruter de nouveaux membres, jeunes notamment et de les associer aux groupes de travail ouverts qu'elle anime. Le site internet de l'association et sa page facebook, des « cafés rencontre » ouverts aux adhérents et sympathisants sont des bons moyens de communication... qu'il nous faudra développer... ..

II – Les perspectives (rapport moral)

Notre association se veut une force de proposition(s) ou une boîte à idées et un « bénévolat de compétence » : des consultants gratuits en quelque sorte, au service de la revitalisation du centre ancien de Joigny... On y considère que réfléchir c'est utile et que c'est une façon de contribuer à l'action.

Cela étant, le contexte change :

- La phase préparatoire du projet de château-musée se termine et il s'agira maintenant de convaincre des décideurs publics et des investisseurs, en lien avec la mairie. Il faudra définir des rôles complémentaires et une bonne coopération entre l'équipe municipale et le petit groupe ayant conçu le projet au sein de l'Ajorca...
- Le lancement du projet des berges, marquera nous l'espérons une étape importante dans la revitalisation de Joigny, les retrouvailles entre le centre ancien et la rivière, la fin d'une époque des tristes dimanches et du centre désert à Joigny ;
- Il reste des îlots délabrés et des rues sinistres dans le centre ancien, des maisons dont les occupants n'ont pas les moyens de faire des travaux, mais chacun a pu observer aussi un embellissement, l'éclosion de jolies maisons retapées avec goût par leurs nouveaux occupants et quelques chantiers ambitieux ;
- Même la rue Cortel va mieux, la mairie et son bras immobilier la Simad s'attaquent aux immeubles du haut de la rue, les commerces sont plus pimpants, les services de la ville ont fait un effort pour améliorer la propreté ;
- Et nous attendons le bouclage promis de la véloroute intégrant Joigny dans ce qui deviendra un grand itinéraire sportif et touristique ;
- Il reste une marge de progression évidemment mais les progrès sont réels et on se prend à rêver que le plus dur est fait et qu'on s'approche d'un seuil critique où un cercle vertueux s'enclenchera (un environnement agréable attire des nouveaux habitants et suscite de nouveaux chantiers).

L'Ajorca entend jouer son rôle dans ce contexte plus favorable et plus souriant

On voit se multiplier des initiatives et des associations qui animent la vie locale (comme le Café

perché ou les logements transitoires pour les nouveaux arrivants, ou le fleurissement des trottoirs d'un quartier, ou des activités culturelles...). Les membres de l'Ajorca sont souvent présents dans ces activités mais notre association a une valeur ajoutée différente... et complémentaire.

Chacun de nous peut participer à titre personnel à la végétalisation ou au fleurissement de son quartier mais l'Ajorca peut produire ou aider à produire un mode d'emploi pratique issu des expériences d'autres villes, et en relation avec les référents que la mairie désignera...

Nous pouvons aussi poursuivre notre action comme force de proposition autonome sur des projets que l'Ajorca lance seule ou dans le cadre de groupes de travail qu'elle constitue en y intégrant des personnes qualifiées, comme nous l'avons fait jusqu'à présent...

Le projet de Charte de confiance, afin que les personnes désirant acheter une maison individuelle disposent d'une bonne information sur la nature et le coût approximatif des travaux à entreprendre en sont un autre exemple... Et si une expérience pilote de ce genre réussit, elle pourra être un modèle pour d'autres acteurs du marché immobilier jovinien, voire pour d'autres villes confrontées à des problèmes similaires...

Si ces projets se font, cela supposera et cela permettra que nous soyons plus nombreux et rejoints par des gens plus jeunes, désireux eux aussi de réfléchir comme nous l'avons fait jusqu'ici.

Cela étant, nous sommes conscients que le grand sujet du centre ancien est celui de l'habitat et de l'urbanisme et que l'Ajorca ne réunit pas en son sein suffisamment de compétences ni de ressources pour espérer faire sur ce sujet des propositions « clés en mains » aux décideurs publics (mairie et services du patrimoine essentiellement). Nous sommes certes des citoyens éclairés sachant lire ce qui a été écrit sur ces sujets mais sauf exceptions nous ne sommes pas des experts.

C'est pourquoi nous avons proposé à la mairie une nouvelle forme de coopération : constituer avec les services de la mairie et des personnalités qualifiées appartenant (ou non) à la *Commission locale du site patrimonial remarquable*, un groupe de travail mixte sur la restauration des îlots dégradés y compris les modifications souhaitables du PSMV si certaines de ses dispositions font obstacle à ces opérations de restauration.

Bref, il n'est pas mauvais de prendre des initiatives, de contribuer à la vie locale par la réflexion et la coopération... Ce sont là les missions de notre association et de bonnes raisons de la rejoindre...